

العنوان: الخليج التجاري- بناية ايمجيت - الدور الثالث - مكتب 307

مستند رقم

1

Unified Sell Contract(F)



وسطاء دبي
Dubai Brokers

عقد البيع الموحد

Seller (A) Buyer (B) Unified Sell Contract(F)

أبيع (أ) أشتري (ب) عقد البيع الموحد (F)

Contract Information		معلومات العقد	
Contract Number	CF202212303761	Status	Active
Start Date	30/12/2022	End Date	15/02/2023
Title Deed #	55381/2022	Noc From Developer	No
Seller Broker Commission	AED 0	Buyer Broker Commission	AED 56700
Created Date	30/12/2022	Will this property be mortgaged?	No

Owner Details		البائع # 1	
Seller # 1			
Seller Name	RASHID MALIK	Signature Date	30/12/2022 03:59 PM
Selling Share(Sq. Mt)	73.06	Actual Share(Sq. Mt)	73.06

Contact details have been edited by the broker

Seller # 2		البائع # 2	
Seller Name	MONU MITTAL	Signature Date	30/12/2022 04:01 PM
Selling Share(Sq. Mt)	73.05	Actual Share(Sq. Mt)	73.05

Contact details have been edited by the broker

Buyer's Share Details

Name	TOFAYEL AHAMMAD ABDUL AZIZ	Buying Share(Sq. Mt)	146.11
Share age	100.00 %		

المشتري 1 من 1

Details



Person Type Resident Contract Signature Date 30/12/2022 05:54 PM نوع العقد

National ID Information

معلومات الهوية الوطنية

Name (English)	TOFAYEL AHAMMAD ABDUL AZIZ	الاسم (الإنجليزية)	Name (Arabic)	طفيل احمد عبدالعزيز	الاسم (عربي)
Nationality	Bangladesh	الجنسية	Gender	Male	الجنس
UAE ID Number	784198080752003	رقم الهوية الوطنية	UAE Id Expiry Date	19/10/2024	تاريخ انتهاء الهوية
Unified Number		الرقم الموحد	File Number		رقم الملف
Birth Date	20/12/1980	تاريخ الميلاد	Birth Place	Chudanga	مكان الميلاد
Is Citizen Child	No	هل الطفل مواطن			

Passport Information

معلومات الجواز

Passport Number	B00081918	رقم الجواز	Issue Date	17/01/2022	تاريخ الاصدار
Gender	Male	الجنس	Expiry Date	16/01/2032	تاريخ انتهاء الصلاحية
Nationality	Bangladesh	الجنسية	Birth Date	20/12/1980	تاريخ الميلاد
Passport Issue Place	BGD	مكان اصدار الجواز	Birth Place	CHUDANGA	مكان الميلاد
Passport Type	Regular passport	نوع الجواز			

Address Information

معلومات العنوان

Country of Resident(English)		البلد (الإنجليزية)	Country of Resident(Arabic)		بلد الإقامة (عربي)
Street(English)		الشارع (الإنجليزية)	Street(Arabic)		الشارع (عربي)
City(English)		المدينة (الإنجليزية)	City(Arabic)		المدينة (عربي)
Address		العنوان			



Property Details

تفاصيل العقار

Location	Al Kifaf	الموقع	Type of Property	Unit	نوع العقار
Type of Area	Free Hold	نوع المنطقة	Area Size (SqMt)	146.11	المساحة (متر مربع)
Usage	Residential	الاستعمال	Property Approx Age		العمر التقريبي للعقار
Number of Parkings		عدد مواقف السيارات	Number of Bathrooms		عدد الحمامات
Property Number	703	رقم العقار	Building Number	3	رقم المبنى
Number of Units		عدد الوحدات	Building Name	PARK GATE RESIDENCES 3	اسم المبنى
Plot Number	224/0	رقم الأرض	Project Name	Park Gate Residences	اسم المشروع
Number of Floors		عدد الطوابق	Number of Bedrooms	2	عدد غرف النوم
Number of Kitchens		عدد المطابخ	Floor Number	7	رقم الطابق

Additional Information

معلومات إضافية

Facilities

المرافق

Tenancy Information

معلومات الإيجار

There is no tenancy contract attached with this property.

لم يتم إرفاق عقد إيجار مع هذا العقار

Property Financial Information

المعلومات المالية للعقار

Sell Price	AED 2,700,000.00	سعر البيع	Deposit Amount	AED 270,000.00	(مبلغ التأمين) العيود
Escrowee Name(English)	MUKUL WADHWYA JASWANT RAI WADHWYA	اسم أمين الضمان (الانجليزية)	Escrowee Name(Arabic)	مؤكل وادھوا جاسونت راي وادھوا	اسم أمين الضمان (العربية)
Penalty Type	Lose/خسارة	نوع العقوبة			
Annual Service Charges	AED 21,000.00	رسوم الخدمة السنوية			

Balance amount will be paid on transaction date

سيتم دفع لمبة الرصيد في تاريخ المعاملة

Seller Broker Details

تفاصيل وسيط البائع

Broker Name (English)	MUKUL WADHWIA JASWANT RAI WADHWIA	اسم الوسيط (Arabic)	موكول وادهوا جاسونت راي وادهوا
Office Name (English)	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم المكتب (Arabic)	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
ORN	21635	رقم المكتب BRN:	36801
Phone	049856232	الهاتف Mobile Number	0521484947
Address		العنوان Email	m.wadhwa@axcapital.ae
Fax		فاكس	

Buyer Broker Details

تفاصيل عمولة وسيط المشتري

Broker Name (English)	MUKUL WADHWIA JASWANT RAI WADHWIA	اسم الوسيط (Arabic)	موكول وادهوا جاسونت راي وادهوا
Office Name (English)	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم المكتب (Arabic)	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
ORN	21635	رقم المكتب BRN:	36801
Phone	049856232	الهاتف Mobile Number	0521484947
Address		العنوان Email	m.wadhwa@axcapital.ae
Fax		فاكس	

Seller Broker Commission Detail

تفاصيل عمولة وسيط البائع

Covered percentage Commission By Seller to the Broker	0.00 %	نسبة العمولة المغطاة من البائع للسيط	Covered percentage Commission By Buyer to the Broker	100.00 %	نسبة العمولة المغطاة من المشتري للوسيط
Covered Commission Amount By Seller to the Broker (AED)	AED 0.00	مقدار العمولة المغطاة من البائع للسيط (درهم)	Covered Commission Amount By Buyer to the Broker (AED)	AED 0.00	مقدار العمولة المغطاة من المشتري للوسيط (درهم)

Buyer Broker Commission Detail

تفاصيل عمولة وسيط المشتري

Covered percentage Commission By Seller to the Broker	0.00 %	نسبة العمولة المغطاة من البائع للسيط	Covered percentage Commission By Buyer to the Broker	100.00 %	نسبة العمولة المغطاة من المشتري للوسيط
Covered Commission Amount By Seller to the Broker (AED)	AED 0.00	مقدار العمولة المغطاة من البائع للسيط (درهم)	Covered Commission Amount By Buyer to the Broker (AED)	AED 56,700.00	مقدار العمولة المغطاة من المشتري للوسيط (درهم)



DLD Registration Fees

رسوم تسجيل دائرة الأراضي و الأملاك

Percentage of DLD Registration Fees	نسبة رسوم دائرة الأراضي و الأملاك	Covered Percentage of DLD Registration Fees by Seller	النسبة المغطاة لرسوم دائرة الأراضي و الأملاك من البائع
4.00 %		0.00 %	
Covered Percentage of DLD Registration Fees by Buyer	النسبة المغطاة لرسوم دائرة الأراضي و الأملاك من المشتري	Covered Amount of DLD Registration Fees by Seller	المبلغ المغطى لرسوم دائرة الأراضي و الأملاك من البائع
100.00 %		AED 0.00	
Covered Amount of DLD Registration Fees by Buyer	المبلغ المغطى لرسوم دائرة الأراضي و الأملاك من المشتري		
AED 108,000.00			

Note: Above fees are only Dubai land department registration fees excluding title deed issuing fees and affection plan issuing fees

ملاحظة : الرسوم السابقة هي فقط رسوم التسجيل في دائرة الأراضي و الأملاك غير متضمنة رسوم إنشاء الملكية ورسوم الخارطة

Contract A Notes

ملاحظات العقد

Seller is liable to pay aed 270,000 if he backs out of the deal post signing CF based on CA202212308356

Contract B Notes

ملاحظات العقد

10 % security deposit of AED 270,000 paid by Mr Ashraf Al Chowdhury on his behalf

Notes

ملاحظات

* buyer will return pro-rata service charges to seller. * Seller will surrender the SPA *Commission payouts should be at the same time of transfer * All cheques should be managers cheque

Terms & Conditions

الشروط والأحكام

بتاريخ 30/12/2022 اتفق الطرفان وهذا بكامل اعطائهما القانونية على ما يلي:

On 30/12/2022 Both parties have agreed with full legal capacity as follows:

- The above introduction is an integral part of this agreement and shall be read and construed therewith.
- By signing this agreement, the Seller hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly authorized by the competent authorities.
- The parties agree to consider any conditions or clauses contained in any other document or agreement in a manner contrary to what is explicitly agreed in this contract is not valid against them, and will not grant any rights or obligations to any party against the other party.
- The Seller undertakes to provide all documents proving that he is the current owner of the property, also the Seller undertakes to complete all procedures and requirements to transfer the property to the Buyer's name immediately after taking possession of the agreed price under this contract and not later than 15/02/2023.
- Any amendment extension of the deadline dates hereof shall be carried out by the mutual agreement of both parties in writing and signed by each of them.
- The Buyer agrees to pay to the Seller:
 - A deposit (Security) cheque in favor of the Seller of AED (270,000.00) simultaneously with signing this Agreement.

- تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها وشاملة لها.
- يعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك المصري للعقار أو الوكيل القانوني للمالك بموجب وكالة قانونية موثقة أصولياً لدى الجهات المختصة.
- اتفق الطرفان على اعتبار أية شروط أو بنود واردة في أي وثيقة أخرى أو عقد آخر على نحو مختلف لما هو منصوص عليه صراحة في هذا العقد غير نافذة بحق طرفي هذا العقد ولا ترتب أية حقوق أو التزامات لأي طرف تجاه الآخر.
- يترتب الطرف الأول (البائع) بتقديم كافة المستندات الدالة على الملكية كما يتعهد بالتعاقد جميع الإجراءات المتعلقة بنقل ملكية العقار لدى دائرة الأراضي والأموال باسم المشتري فور قبضه الترخيص الملحق عليه بموجب هذا العقد ورسومه أقصاه 15/02/2023.
- أي تعديل أو تمديد للمواعيد الواردة في هذه الاتفاقية يجب أن يتم عن طريق اتفاق مشترك بين الطرفين على أن يكون خطياً وموقعاً من قبل الطرفين أو من يمثلهما.
- وافق المشتري على حداث لمن العقار البالغ كالتالي:
 - أ. شيك تأمين "مخزون" بحوزة باسم البائع (AED 270,000.00) عند توقيع الاتفاقية.
 - ب. المبلغ المتبقى من قيمة العقار (AED 2,430,000.00) عن طريق شيك دائر بحوزة



التسجيل باسم المالك أو أي وسيلة أخرى مضمونة للتدفع توافق عليها دائرة الأراضي والأملاك
على النحو التالي:

- B. Balance amount of the selling price, AED (2,430,000.00) by Manager Cheque in favor of the Seller, or any other guaranteed method of payment that is acceptable by the Dubai Land Department, as follows:

Payment Details

التفاصيل المالية

Payment Type:	Cheque/شيك	طريقة الدفع:
Amount:	AED 270,000.00	المبلغ:
Cheque Number:	000030	رقم الشيك:
Cheque Date:	28/12/2022	تاريخ الشيك:
Bank Name:	Mashreq Bank	اسم البنك:

- The Deposit Cheque shall be held by Seller's Broker as "Escrowee". There shall be no disbursement of Deposit or Security Cheques unless Escrowee has been provided written direction from both Seller and Buyer. Absent a direction regarding the disbursement of money, Escrowee may not release the funds to either party, without a Court Order directing to whom the funds should be given.
 - The Seller, or his representative, is not entitled to cash the deposit cheque referred in clause (6A) above until and after the completion of the real estate registration procedures (only if the deposit cheque is considered as a down payment of the selling price), or the Buyer fails to complete the transfer on the agreed due in accordance with the procedures set forth in article (13) of this Agreement.
 - If this Contract is conditional upon Buyer obtaining a financial loan, Buyer shall make written loan application within five (5) working days after the execution of the Contract.
 - If applicable, if after applying for the loan the Buyer is unable to obtain such loan within a period not to exceed (20) days from the date of execution of the Contract, this Sales Contract shall be void, and the full amount of the Deposit Cheque shall be refunded to Buyer.
 - Both parties agree to pay transfer fees (4.00 %) to the Land Department as follows:
 - The Seller (0 %)**, representing (0.00 %, AED 0.00) of the fees amount payable to the Land Department at the date of transfer.
 - The Buyer (4 %)**, representing (100.00 %, AED 108,000.00) of the fees amount payable to the Land Department at the date of transfer.
 - Both parties agree to pay an agent / Broker commission as follows – if any - :
 - The Seller's agent commission(0.00 %, AED 0.00):** (0.00 %, AED 0.00) paid by the Seller. (100.00 %, AED 0.00) paid by the Buyer.
 - The Buyer's agent commission(2.10 %, AED 56,700.00):** (0.00 %, AED 0.00) paid by the Seller. (100.00 %, AED 56,700.00) paid by the Buyer.
 - In the event that the Buyer fails to pay the payments as agreed in clause (6A) or fails to complete the transfer on the agreed date due to his own act or omissions, then the Seller has the right to terminate this agreement, and he shall be entitled to retain the deposit, as long as the termination of the contract was due to violation of the agreed terms, unless they agreed amicably to different dates.
 - The Seller undertakes to hand over the property to the Buyer on the date of transfer as it previewed when signing the contract, along with any cheques or cash payments arising from lease agreements – if any - from 15/02/2023.
 - In the event of a breach of the Seller to hand over the property to the
- يتم الاحتفاظ بشيك التأمين على سجل الأمانة لدى وسيط البيع "الأمن"، بحيث لا يجوز للأمن التصرف بشيك التأمين أو صرفه دون حصوله على أمر خطي بذلك من البائع والمشتري معاً. وفي حال خلاف ذلك فلا يجوز إعادة مبلغ التأمين إلى أي من الطرفين إلا بعد الحصول على أمر قضائي بتحديد الطرف المستحق لمبلغ التأمين.
 - مع مراعاة ما ورد في البند السابق، لا يحق لبائع أو من يمثله صرف قيمة شيك التأمين المشار له في البند (٦/أ) إلا بعد إتمام إجراءات تسجيل العقار (وبذلك في حال اعتباره كشقة من الثمن)، أو في حال حصول المشتري عن إتمام إجراءات نقل الملكية وفقاً لما هو وارد في البند (13) من هذه الاتفاقية.
 - إذا تم توقيع هذا العقد على أساس تمويل مالي معتدل لمصلحة المشتري، فيجب على المشتري تقديم طلب خطي للحصول على التمويل خلال مدة أقصاها (5) خمسة أيام عمل التالية لتاريخ توقيع هذا العقد.
 - في حال عدم تمكن المشتري من الحصول على القرض المالي - إن وجد - خلال فترة أقصاها (20) يوماً من تاريخ توقيع العقد، يعتبر هذا العقد لاغياً وبعده يجب إعادة شيك التأمين إلى المشتري.
 - توافق الطرفان على دفع رسوم التحويل (4,00 %) على النحو التالي:
 - البائع (0 %)** وتمثل ما نسبته (0.00 %, AED 0.00) من الرسوم المستحقة للدائرة في تاريخ نقل الملكية.
 - المشتري (4 %)** وتمثل ما نسبته (100.00 %, AED 108,000.00) من الرسوم المستحقة للدائرة في تاريخ نقل الملكية.
 - توافق الطرفان على أن يتم سداد عمولة الوسيط العقاري على النحو التالي - إن وجد:
 - عمولة وسيط البائع (0.00 %, AED 0.00)** (0.00 %, AED 0.00) تسدد بواسطة البائع (100.00 %, AED 0.00) تسدد بواسطة المشتري
 - عمولة وسيط المشتري (2.10 %, AED 56,700.00)** (0.00 %, AED 0.00) تسدد بواسطة البائع (100.00 %, AED 56,700.00) تسدد بواسطة المشتري
 - إذا لم يتسلم المشتري من البائع كامل المبلغ كما هو منقول عليه في البند (٦/أ) أو عجز عن إتمام عملية البيع في الموعد المتفق عليه لأبواب غير خارجة عن إتمام عملية البيع في فتح العقد والحصول على العيوب، طالما أن فتح العقد لم يصب مخالفة المشتري للترتيب المنقول عليها، ما لم يتفق الطرفان خطياً على تعديل تلك التواريخ.
 - يتعهد البائع بتسليم العقار للمشتري بتاريخ نقل الملكية على الحالة التي كان عليها عند إبرام العقد، إلى جانب أية شيكات أو مدفوعات ناشئة عن عقود الإيجار - إن وجدت - اعتباراً من تاريخ 15/02/2023.
 - في حال إغفال البائع بتسليم العقار للمشتري على النحو المتفق عليه في البند السابق، فإن البائع يلتزم

Buyer as agreed in the above article, the Seller shall compensate the Buyer for the entire period of delay until the date of enabling full utilization of the property.

16. In the event that the Seller fails to complete the transfer on the agreed date due to his own act or omissions, then the full deposit will be refunded to the Buyer, and also the Seller agrees to pay same deposit amount to the Buyer as a compensation for the loss of the said property, unless they agreed amicably to different dates.
17. Both parties confirm and undertake that the sale price is fixed, and they shall not increase or decrease it regardless of any market price changes.
18. The Seller undertakes to settle any and all outstanding penalties, taxes, charges or any unpaid fees due to the developer or any third party prior to the date of transfer.
19. The Seller hereby confirms that the property does not have any lease agreements or restrictions which may prevent the Buyer to benefit from the property unless it is clearly mentioned in this agreement.
20. The Seller hereby confirms the sold the property is free of any disputes, mortgages, debts, rights, or any other unknown claims, in the case of any, the Seller undertakes that it will be in his own full responsibility.
21. The Buyer acknowledges that he inspected and previewed the property and agreed to buy it in its current condition.
22. This agreement is governed by and shall be construed in accordance with the local and federal laws applicable within the Emirate of Dubai.
23. Any dispute arising in connection with this agreement or its interpretation shall be resolved amicably between the parties within (7) seven days from the date of notification by one party to the other regarding the dispute, in the case if the parties unable to reach an amicable solution, the dispute shall be referred to the competent courts in the Emirate of Dubai. The address of each party in this agreement will be considered as his official address in this regard.
24. The parties agreed to adopt the terms and conditions set forth in this contract exclusively to resolve any dispute that may arise between them in the future in all matters relating to the selling agreement subject of this contract.
25. By signing this agreement, both parties approve that they agreed all its terms conditions.
26. In case of discrepancy occurs between Arabic and English texts with regards to the interpretation of this agreement or the scope of its application, the Arabic text shall prevail.
27. Both Parties acknowledge having not acted or relied upon any representations except those contained in this Agreement and that this Agreement constitutes the entire agreement between the parties hereto. No oral statements nor any other agreement can override what is in this Agreement. This Agreement shall enure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and their heirs.

يدفع لمر المثل للمشتري عن فترة التأخير وهي تاريخ تمكنه من الانتقال التام بالمعيار.

16. إذا تراجع الباعع عن تمام صفقة البيع لأسباب غير خارجة عن إرادته، فإن للمشتري الحق في فتح العقد واسترداد عربون الشراء مع مثل قيمته يدفعها الباعع على سبيل التعويض للمشتري، ما لم يتفق الطرفان خطياً على تعديل تلك المواجد.
17. وافق الطرفان على اعتبار ثمن عقد البيع الثابت في هذه الاتفاقية نهائياً غير قابل للتعديل بالتزايد أو التقلص مهما طرأ من تقلبات في أسعار السوق.
18. يتعهد الباعع بتسوية جميع ديون مستحقات، غرامات، ضرائب، أو رسوم مستحقة للمطور أو إلى أية جهة كانت حتى تاريخ نقل الملكية.
19. يقر الباعع أن العقار محل هذا العقد ليس محلاً لأيه عقود إيجار أو قيود تعول تون استفادة المشتري منه ما لم تذكر صراحة في هذه الاتفاقية.
20. يقر الباعع بأن العقار المباع خالي من أية نزاعات، رهون عقارية، ديون، أو أية حقوق أو مطالبات خفية مستتمة للغير، وفي حالة ظهور ما يندفع تلك فإن الطرف الأول يقر بمسؤوليته عن هذه الالتزامات مسؤولية كاملة.
21. يقر المشتري أنه عيّن العقار موضوع العقد معنية تامة للتحقق على الطبيعة ووافق على شرائه بحالته الزايدة.
22. يتحكم هذا العقد وتفسر طبقاً لأحكام القوانين والتشريعات المحلية والاتحادية النافذة في إمارة دبي.
23. كل نزاع ينشأ بخصوص تنفيذ هذا العقد أو تفسيره يتم تسويته ودياً بين الأطراف خلال (7) سبعة أيام من تاريخ التوقيع لهذا العقد بين الطرفين. وفي حالة ما إذا لم يتم التوصل إلى حل ودي بين الأطراف بعد النزاع إلى المحاكم المختصة في إمارة دبي. ويعتبر عنوان كل من الطرفين بهذا العقد موثقاً معنواً له في هذا الشأن.
24. اتفق الطرفان على اعتماد الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد دون غيره لحل أي نزاع قد ينشأ بينهما مستقبلاً في كافة المسائل المتعلقة بتسليم البيع موضوع العقد.
25. يوافق الطرفان على هذا العقد بعد إقراراً منهما بملامتهما بكل الشروط الواردة فيه وموافقتهما عليها.
26. في حال حدوث أي تعارض أو اختلاف في التفسير بين النص العربي والنص الأجنبي يعتمد النص العربي.
27. يقر الطرفان بأنهما لم يتصرفا أو يعتمدا على أية تعهدات باستثناء تلك الواردة في هذه الاتفاقية وبأن هذه الاتفاقية تشكل الاتفاق الكامل بين الطرفين ولا يمكن لأي تصريح شفهي أو تلقائي آخر أن يبرحج بسوء على مضمون هذه الاتفاقية. إنزل هذه الاتفاقية لصالح وتكون ملزمة للأطراف ولورثتهم.

• **Additional Conditions:**

(Should not conflict with RERA Terms & Conditions)

• **الشروط الإضافية:**

(يجب ألا تعارض مع شروط وأحكام مؤسسة التنظيم العقاري)

This is an approved electronic contract between the respective parties that is documented in RERA's system and does not require the parties' signatures.

هذا عقد إلكتروني معتمد وموافق عليه إلكترونياً بين أطراف العقد وموثق في نظام مؤسسة تنظيم العقاري ولا يحتاج إلى توقيع الأطراف.



Seller Digital Approval

الموافقة الرقمية للبائع

Seller # 1		البائع # 1	Seller # 2		البائع # 2
Seller Name	رائد مالك	اسم البائع	Seller Name	مونو ميتال	اسم البائع
Date	30/12/2022 03:59 PM	تاريخ	Date	30/12/2022 04:01 PM	تاريخ
Digital Approved	✓	مُعتمد إلكترونياً	Digital Approved	✓	مُعتمد إلكترونياً

Buyer Digital Approval

الموافقة الرقمية للمشتري

Buyer Name	طارق احمد عبدالعزيز	اسم المشتري
Date	30/12/2022 05:54 PM	تاريخ
Digital Approved	✓	مُعتمد إلكترونياً

مستند رقم

2

Ashraful Alam Chowdhury

Flat 4 building R71 poineer building

Dubai

Current account statement			كشف حساب الجاري
Account Number	019120108647	AED	رقم الحساب
IBAN	AE510330000019120108647		إبيان
Customer	014372728		
Mashreq Al Islami (The Islamic Window of Mashreqbank PSC, a bank licensed and regulated by the UAE Central Bank)			
المشرق الاسلامي (النافذة الإسلامية لبنك المشرق ش.م.ع.، وهو بنك مرخص ويخضع لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي)			

Dear Customer,

Mashreq, including its domestic and foreign branches, is committed and keen on ensuring full compliance with all applicable laws, regulations and sanctions requirements and would like to remind its customers of the restrictions that the bank has in place on customer activity related to sanctioned countries. Kindly visit mashreq.com/sanctions for further details.

Statement for period **2023-02-01** to **2023-02-28**

Date التاريخ	Transaction المعاملة	Reference No رقم المرجع	Debit قيود	Credit قيود دائنه	Balance الرصيد
	Opening Balance				0.00
2023-02-08	ATM/CCDM Cash Deposit - SCU0302 006730 019120108647	038CHCD230394518		49,500.00	49,500.00
2023-02-08	ATM/CCDM Cash Deposit - SCU0302 006732 019120108647	038CHCD230394538		47,500.00	97,000.00
2023-02-08	ATM/CCDM Cash Deposit - SCU0302 006734 019120108647	038CHCD230394153		39,900.00	136,900.00
2023-02-09	Visa Purchase - 259 0208 528670 NWZ WESTZONE SUPERMARKE AED DUBAI AE AED 22 0208	030POSB230400XXm	22.00		136,878.00
2023-02-09	Acct to Acct transfer - FUND TRANSFER - 019101041103 - TOFAYEL AHAMMAD	033AACT230402547		370,000.00	506,878.00
2023-02-09	Payment Order -	003BCSA230400021	499,555.40		7,322.60
2023-02-09	DD/PO ISSUANCE CHARGE -	003BCSA230400021	30.00		7,292.60
2023-02-09	Value Added Tax - Output -	003BCSA230400021	1.50		7,291.10
2023-02-10	Acct to Acct transfer - FUND TRANSFER - 019101041103 - TOFAYEL AHAMMAD	033AACT230411356		35,000.00	42,291.10
2023-02-10	Visa Purchase - 259 0208 593831 DU ONE- TIMEPAY AED DUBAI AED 262.2 0208	030POSB230410eFE	262.20		42,028.90
2023-02-11	Visa Purchase - 259 0209 784020 TESCO SUPERMARKET LLC AED DUBAI AED 22 0209	030POSB230420Vd2	22.00		42,006.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - SCU0303 7840303- BURJUMAN BRANCH DUBAI AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 124058	038VCAW2304200pL	500.00		41,506.90
2023-02-11	Payment Order - 003BCSA230400021	003BCSA230400021		499,555.40	541,062.30
2023-02-11	Payment Order -	003BCSA230400021	50.00		541,012.30
2023-02-11	Value Added Tax - Output -	003BCSA230400021	2.50		541,009.80
2023-02-11	Payment Order -	003BCSA230420506	499,555.40		41,454.40



Ashraful Alam Chowdhury

Flat 4 building R71 poineer building

Dubai

Current account statement			كشف حساب الجاري
Account Number	019120108647	AED	رقم الحساب
IBAN	AE510330000019120108647		إيبان
Customer	014372728		
Mashreq Al Islami (The Islamic Window of Mashreqbank PSC, a bank licensed and regulated by the UAE Central Bank)			
المشرق الاسلامي (النافذة الإسلامية لبنك المشرق ش.م.ع.، وهو بنك مرخص ويخضع لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي)			

2023-02-11	DD/PO ISSUANCE CHARGE -	003BCSA230420506	30.00	41,424.40
2023-02-11	Value Added Tax - Output -	003BCSA230420506	1.50	41,422.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - SCU0302 7840302-BURJUMAN BRANCH DUBAI AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 145844	038VCAW2304201Em	5,000.00	36,422.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - CBD01313 CBD ATM-AJMAN BR-1313 AJM AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 192220	030VCAW2304201tQ	5,000.00	31,422.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - CBD01313 CBD ATM-AJMAN BR-1313 AJM AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 192329	030VCAW2304201td	5,000.00	26,422.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - CBD01313 CBD ATM-AJMAN BR-1313 AJM AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 192458	030VCAW2304201tv	5,000.00	21,422.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - CBD01313 CBD ATM-AJMAN BR-1313 AJM AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 11-FEB-23 192604	030VCAW2304201u1	3,000.00	18,422.90
2023-02-12	ATM Cash Withdrawal - 5416 ADCB DUBAI UAE AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 12-FEB-23 100632	030VCAW2304400EI	3,000.00	15,422.90
2023-02-13	Inward Clearing Cheque - INWARD CLEARING000008	033INCG230441082	1,500.00	13,922.90
2023-02-13	Inward Clearing Cheque - INWARD CLEARING000001	033INCG230441289	6,600.00	7,322.90
2023-02-13	Visa Purchase - 259 0211 141123 ENOC SITE 1088 AED DUBAI AED 152.01 0211	030POSB230441JCy	152.01	7,170.89
2023-02-13	Visa Purchase - 259 0211 116329 MBM NAVI PARKING LLC AED DUBAI AED 30 0211	030POSB230441JCz	30.00	7,140.89
2023-02-14	Visa Purchase - 259 0212 283694 NESTO HYPER MARKET AED DUBAI AED 821.17 0212	030POSB230450aHN	821.17	6,319.72
2023-02-19	ATM Cash Withdrawal - 5648 ADCB AJMAN UAE AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 19-FEB-23 001719	030VCAW23051021p	3,000.00	3,319.72
2023-02-21	ATM Cash Withdrawal - 5334 ADCB AJMAN UAE AE AED ATM CASH WITHDRAWAL 21-FEB-23 224338	030VCAW23052029I	3,000.00	319.72
			1,041,135.68	1,041,455.40
Closing Balance				319.72

This is a system generated statement issued through Mashreq Online.

This is a system generated document that does not require any validation or signature.



إن هذا الكشف مجهز عبر نظام صادر من خلال المشرق أونلاين.
تم إنشاء هذا المستند بواسطة النظام ولا يتطلب أي مصادقة أو توقيع.



٤٢,٠٠٦,٩٠		٢٢,٠٠	030POSB230420Vd2	سوبر ماركت ذ م م درهم اماراتي دبي ٢٢ درهم ٢٠٩	٢٠٢٣/٠٢/١١
٤١,٥٠٦,٩٠		٥٠,٠٠٠	038VCAW2304200pL	سحب نقدي من ماكينة الصراف الآلي - -SCU03037840303 برج مان فرع دبي درهم اماراتي ماكينة سحب نقدي من ماكينة الصراف الآلي - ١١ فبراير ٢٠٢٤	٢٠٢٣/٠٢/١١
٥٤١,٠٦٢,٣٠	٤٩٩,٥٥٥,٤٠		003BCSA230400021	أمر الدفع - 003BCSA230400021	٢٠٢٣/٠٢/١١
٥٤١,٠١٢,٣٠		٥٠,٠٠٠	003BCSA230400021	أمر الدفع	٢٠٢٣/٠٢/١١
٥٤١,٠٠٩,٨٠		٢,٥٠٠	003BCSA230400021	ضريبة القيمة المضافة - نتيجة	٢٠٢٣/٠٢/١١
٤١,٤٥٤,٤٠		٤٩٩,٥٥٥,٤٠	003BCSA230420506	أمر الدفع	٢٠٢٣/٠٢/١١



24/9/2024

2023-02-11	VISIT ULTIMATE 237 0207 04020 ILJLL SUPERMARKET LLC AED DUBAI AED 22 0209	030POSB230420Vd2	22.00	42,006.90
2023-02-11	ATM Cash Withdrawal - SCU03037840303- BURJUMANBRANCHDUBAI AE AED ATM CASHWITHDRAWAL 11-FEB-23 124058	038VCAW2304200pL	500.00	41,506.90
2023-02-11	Payment Order - 003BCSA230400021	003BCSA230400021	499,555.40	541,062.30
2023-02-11	Payment Order -	003BCSA230400021	50.00	541,012.30
2023-02-11	Value Added Tax - Output -	003BCSA230400021	2.50	541,009.80
2023-02-11	Payment Order -	003BCSA230420506	499,555.40	41,454.40



24/9/2024



المقر الرئيسي

ص.ب. ١٢٥٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة

الفرع: ٠٠٣ - فرع برجمان

التاريخ: ٢٠٢٣/٠٢/١١ ساري لمدة ستة أشهر من تاريخه

ص.ب. ٤٣٢٨٥٦

المشرق

// مثبت ختم لحساب المستفيد فقط //

يُرجى الدفع بموجب هذا الشيك إلى

بارك جيت ريزدنس

أو لحامله:

المبلغ: أربعمائة وتسعة وتسعون ألف وخمسمائة وخمسة وخمسون درهم فقط وأربعون

فلسا فقط

بنك المشرق - الإمارات العربية المتحدة

رقم الحساب: ٢٩٠٩٠٩٠٠١

مستحق الدفع في أي فرع من فروع الإمارات

// يوجد توقيع بخط اليد //

لا تكتب تحت هذا الخط

"٤٣٢٨٥٦:٩٠٣٣٢٠١٣٣:٠٢٩٠٩٠٩٠٠١"

// مثبت ختم بارك ش ذ م م //

// يوجد كلام بخط اليد غير واضح //

UGARIT DELTA
For Legal Translation



24/9/2024

mashreq

المشرق

Head Office
P.O. Box 1200, Dubai
United Arab Emirates

Branch: 001 - BURJUMAN BRANCH

Date: 2023-02-11

Cashed for the Payment
From Bank Account

P. O. No. 432856

AED *****499,555.40

PARK DATE RESIDENCES

US\$ DIRHAM FOUR HUNDRED NINETY NINE THOUSAND FIVE
HUNDRED FIFTY FIVE AND 40/100 ONLY

Mashreq Bank - UAE
A/C No. 200901001
 payable at any branch in UAE

For Mashreqbank plc

Authorized Signatures

197218

16697A

4328564903320133000290909001



oniyazi@wasl.ae



24/9/2024

مستند رقم

3

مساعدة / سلطان بن بطي بن معرجن الموقر

المدير العام

دائرة الأراضي والأملاك في دبي

تحتية طبقة ويعد.

التاريخ 04/04/2023

شهادة عدم مسابقة لتحويل عقار في نظام البيع مبدئي

يرجى العلم بأنه لا مانع لدينا من قيام المشتري الحالي ببيع وتحويل ملكية العقار المذكور أعلاه إلى اسم المشتري الجديد في نظام البيع مبدئي على أن يتم التحقق من قبل دائرة التم الموقرة من صحة مستندات البيع وصفة وصلاية الشخص المفوض من قبل البائع / المشتري لبيع العقار المذكور . علما بأن المشتري الحالي ملزم بدفع كامل رسوم التسجيل وإن شركتنا وشركة بارك لا شريك لم أن نتحصل أية مسؤولية من أي نوع كانت بخصوص كل ما يتعلق بمستندات البيع وصفة وصلاية الشخص المفوض بالبيع أو في حال عدم دفع كامل رسوم التسجيل من قبل المشتري الحالي بالإضافة إلى الرسوم الإدارية المتعلقة في إعادة البيع في نظام التسجيل البيع مبدئي.

Unit Details

Building name: Park Gate Residences (Park 1 LLC)
Unit Number: Tower C0703
Community: Al Kifaf
Plot Number: 224

بيانات الوحدة

اسم المبنى:

رقم الوحدة:

المنطقة:

رقم الأرض:

Current Purchaser Details

Name: RASHID MALIK & MONU MITTAL
Nationality: INDIAN / INDIAN
Passport Number: S4215512 / U7752215

بيانات المشتري الحالي

الاسم:

الجنسية:

رقم الجواز:

New Purchaser Details

Name: TOFAYEL AHAMMAD ABDUL AZIZ
Nationality: BANGLADESH
Passport Number: B00081918
Mortgaged to: (Not Applicable)

بيانات المشتري الجديد

الاسم:

الجنسية:

رقم الجواز:

مرهون إلى:

Kindly note that this certificate is valid for 30 days from the issuing date.

يرجى العلم بأن هذه الشهادة صالحة لمدة 30 يوما من تاريخ الإصدار.

جيني شمس

مدير قسم إدارة شئون العملاء والعلاقات وإدارة العقارات



مستند رقم

4



Business License Details / تفاصيل الرخصة الاقتصادية

813677	BL Local No / رقم الرخصة المحلي	11316516	CBLS No / رقم السجل الاقتصادي
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م			Business Name Arabic / الاسم الاقتصادي-عربي
D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C			Business Name English / الاسم الاقتصادي-انجليزي
شركة الشخص الواحد ش.و			Legal Type / الشكل القانوني
	Parent BL No / رقم المنشأة الأم	لا	Is Branch / فرع
02/09/2025	Expiry Date / تاريخ الانتهاء	19/09/2018	Est. Date / تاريخ التأسيس
		Active / فعال	Status / حالة
10/08/2024			Modify Date / تاريخ التعديل
الوساطة في بيع العقارات وشراؤها، الوساطة في تأجير العقارات، خدمات الإشراف الإداري للعقارات :			BA Desc. Arabic / اسم النشاط-عربي
: Real Estate buying & selling Brokerage, Leasing Property Brokerage Agents, Real Estate Management Supervision Services,			BA Desc. English / اسم النشاط -انجليزي
دائرة الاقتصاد والسياحة دبي			Economic Department / مكان الاصدار - اماره
دائرة التنمية الاقتصادية في دبي			Registration ED Branch / تسجيل فرع
			Mobile No / رقم الهاتف المحمول
	Fax No / فاكس		Phone No / رقم الهاتف
A.alhamwi@axcapital.ae	eMail / البريد الالكتروني		PO. Box / رقم صندوق البريد
			Web Site URL / الموقع الالكتروني
Bur Dubai Burj Khalifa			Full Address / العنوان الكامل

مستند رقم

5



Business License Details / تفاصيل الرخصة الاقتصادية

750308	BL Local No / رقم الرخصة المحلي	10935152	CBL No / رقم السجل الاقتصادي
		بارك 1 شركة	Business Name Arabic / الاسم الاقتصادي - عربي
		PARK 1 L.L.C	Business Name English / الاسم الاقتصادي - انجليزي
		شركة ذات مسؤولية محدودة	Legal Type / الشكل القانوني
	Parent BL No / رقم المنشأة الأم	٧	Is Branch / فرع
18/01/2025	Expiry Date / تاريخ الانتهاء	19/01/2016	Est. Date / تاريخ التأسيس
		Active / فعال	Status / حالة
		18/01/2024	Modify Date / تاريخ التعديل
		التطوير العقاري :	BA Desc. Arabic / اسم النشاط - عربي
		: Real Estate Development	BA Desc. English / اسم النشاط - انجليزي
		دائرة الاقتصاد والتنمية	Economic Department / مكان الاصدار
		دائرة التنمية الاقتصادية في دبي	Registration ED Branch / تسجيل فرع
			Mobile No / رقم الهاتف المحمول
0097143985111	Fax No / فاكس	0097143986666	Phone No / رقم الهاتف
DSHAMBROK@WASLAE	eMail / البريد الإلكتروني		PO. Box / رقم صندوق البريد
			Web Site URL / الموقع الإلكتروني
		Bur Dubai Al Raffa	Full Address / العنوان الكامل



Business License Details / تفاصيل الرخصة الاقتصادية

1028931	BL Local No / رقم الرخصة المحلي	11817997	CBLS No / رقم السجل الاقتصادي
ميتال & مالك تجارة النفايات والمخلفات المعدنية أ.م.م		Business Name Arabic / الاسم الاقتصادي - عربي	
MITTAL & MALIK SCRAP & METAL WASTE TRADING L.L.C		Business Name English / الاسم الاقتصادي - انجليزي	
شركة نات مسؤلية محدودة		Legal Type / الشكل القانوني	
	Parent BL No / رقم المنشأة الأم	لا	Is Branch / فرع
02/02/2025	Expiry Date / تاريخ الانتهاء	03/02/2022	Est. Date / تاريخ التأسيس
		Active / فعال	Status / حالة
		20/02/2024	Modify Date / تاريخ التعديل
تجارة النفايات والمخلفات المعدنية :		BA Desc. Arabic / اسم النشاط عربي	
: Scrap & Metal Waste Trading.		BA Desc. English / اسم النشاط - الانجليزي	
دائرة الاقتصاد والمهارة		Economic Department / مكان الاصدار - امارة	
دائرة التنمية الاقتصادية في دبي		Registration ED Branch / تسجيل فرع	
		Mobile No / رقم الهاتف المحمول	
	Fax No / فاكس	Phone No / رقم الهاتف	
Dedlicense3@gmail.com	eMail / البريد الالكتروني	PO. Box / رقم صندوق البريد	
		Web Site URL / الموقع الالكتروني	
		Full Address / العنوان الكامل	
		Bur Dubai Saih Shuaib	

مستند رقم

6



SN2024/0000353653



إنذار

بيانات أطراف المعاملة

بيانات الممثل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
طفيل احمد عبدالعزیز	بنجلاديش	هوية	٧٨٤١٩٨٠٨٠٧٥٢٠٣	الصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات ممثل الممثل					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
عبدالرحمن ابوبكر محسن الدين امين	مصر	هوية	٧٨٤١٩٩١٢٩٦٤٣٠٢	وكيل	١/٢٠٢٤/٢٧٥١٢٩ سجل التوثيق

بيانات منخر اليه			
الاسم	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الصفة القانونية
شركة برك ا ش ذ م م	رخصة تجارية	.	

بيانات الممثل اليه			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
مونو ميتال ديفيندرا كومار ميتال	الهند	هوية	٧٨٤١٩٨٥٧٠٨٥٩١١٠

بيانات الممثل اليه			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
رأشد مالك مستقيم	الهند	هوية	٧٨٤١٩٨٥٢٤٥٦٧٣٠٦

موضوع الإنذار : إنذار عدلي بتكليف الممثل إليهم بسرعة رد قبعة المبلغ الضرمند في ذمتهم لصالح الممثل
حساب الإنذار : حيث سبق وأب استمرى الممثل من الممثل إليهما الأول والثاني ما هو الشقة السكنية رقم (703) الكائنة بمشروع "بارك غيت ريزيدنسز"
"PARK GATE RESIDENCES" الكائنة في المبنى رقم (3) بالطابق رقم (7) بلدي رقم (6457 - 324) رقم الأرض (224) بموجب عقد البيع الموحد رقم
30/12/2022 (CF202212303761) المؤرخ
وحيث أب الممثل إليها الثالثة هي المطور العقاري للمشروع الكائنة به الشقة السكنية المشار إليه موضوع هذا الإنذار.



SN2024/0000353653



وحيث أن المندر وبموجب عقد البيع المشار إليه قد سدد للمندر إليهم مبلغ وقدره 500000 درهم كدفعة مقدمة تشمل ودیعة التأمين على أن يستكمل سداد باقي نص الشقة السكنية المبعة بعد استكمال إجراءات نقل الملكية وتسجيلها باسم المندر وتسليمها.

وحيث تنعكس المندر إليهم عن انتمام الإجراءات المشار إليها ولم يتسلم المندر الشقة السكنية المذكورة في المدة المتفق عليها في عقد البيع المشار إليه.

وحيث نص البند رقم 14 في عقد البيع المشار إليه على أنه: " يتعهد البائع بتسليم العقار للمشتري بتاريخ نقل الملكية على الحالة التي كان عليها عند إبرام العقد، إلى جانب أية شيكات أو مطالب نقدية ناشئة عن عقود الأيجار - إن وجدت - اعتباراً من تاريخ 15/02/2023"

ونص البند رقم 15 في ذات العقد على أنه: "في حالة إخلال البائع بتسليم العقار للمشتري على النحو المتفق عليه في البند السابق، فإن البائع يلتزم بدفع أجر المنزل للمشتري عن فترة التأخير وحتى تاريخ تمكنه من الانتفاع التام بالعقار"

ونص البند رقم 16 على أنه: " إذا تراجع البائع عن إتمام عملية البيع لأسباب غير خارجة عن إرادته ، فإن للمشتري الحق في فسخ العقد واسترداد عربوب الشراء مع مثل قيمته بدفعها البائع على سبيل التعويض للمشتري، ما لم ينق الطرفان خطياً على تعديل تلك القواعد".

ولما كان ما سبق وقد تراجع المندر إليهما الأول والثاني عن إتمام عملية البيع دون مسوغ من الواقع أو القانون، فيحق للمندر أن يطالب المندر إليهم في رد ما قبضوه دون وجه حق مع التعويض المقرر بموجب عقد البيع.

المطالبة : يكلف المندر بموجب هذا الإنذار المندر إليهم بسرعة رد ما قبضوه مبلغ وقدره (500000 درهم) بالإضافة إلى التعويض المقرر بموجب عقد البيع المحرر بين المندر والمندر إليهم وذلك بدءاً على التواريخ المشار إليها يصدر هذا الإنذار وذلك في خلال خمس أيام عمل من تاريخ إعلان المندر إليهم بهذا الإنذار، وإلا سيضطر المندر للتحول للفناء للمطالبة بفسخ العقد ورد المبلغ المذكور والتعويض والرامهم بالمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة، مع حفظ كافة حقوق المطالبة الأخرى،

تفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،

عنوان التسليم : الإمارات-إمارة دبي - الصفا 2 - مكتب شركة الوصل للعقارات- هاتف : 043985666 - فاكس 043988111

يتعهد المندر بإخطار المندر إليه



SN2024/0000353653



اسم الطرف/النايب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
عبدالرحمن ابوبكر محي الدين امين (نايب رقم 1 للمصدر رقم 1)		15:38:21 30-08-2024	



SN2024/0000353653



الكاتب العدل العام			
حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI		محاكم دبي DUBAI COURTS	
رقم الطلب: ٢٠٢٤/٣٥٣٦٥٣	رقم الاتصال: ٢٠٢٤/٤٩٧٧٢٢	رقم المحضر: ٩٥٨٢٣٢/١/٢٠٢٤	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤-٠٩-٠٢
الكاتب العدل سالم ياقوت سالمين		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.	
 SN2024/353653/N2106			
www.dc.gov.ae			

للتأكد من صحة المحضر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي.



التاريخ: 04/09/2024

رقم التتبع: T2453248

رقم المحرر: 024-1-958232



الانذار العدلي

تبليغ
TABLEEGH

المخاطر / المنذر:

طفيل احمد عبدالعزيز

المخطر إليه / المنذر إليه:

شركة بارك 1 ش ذ م م

العنوان:

التبليغ بواسطة الإنتقال الميداني: المنذر اليه الاول شركة بارك ١ عنوان التبليغ : الإمارات -
إمارة دبي - الصفا 2 - مكتب شركة الوصل للعقارات - هاتف : 043986666 - فاكس
043988111

إنه في يوم الأربعاء الموافق 4/9/2024, في الساعة 11:25:37 ص بناحية الصفا

أنا / يحيى عبد العزيز طولان المعلن بشركة تبليغ المُكلفة بإعلانات المحكمة انتقلت لإبلاغ المطلوب إعلان شركة بارك 1 ش ذ م م وهناك لعدم وجود المدير تم تسليم الإعلان الي الموظف المختص السيد نضال عقلة بصفته موظف بالشركة وأفاد بأن الشركة تابعه لهم وقدم ما يفيد بذلك ووقع بالاستلام

اسم المعلن: يحيى عبد العزيز طولان

التوقيع:

اسم المستلم: نضال عقلة

التوقيع:

هذا المستند مستخرج إلكتروني ولا يحتاج للختم

شركة نوري
VERMONT OF U.S.A

DUBAI
Dubai Free Zone Authority

رخصة تجارية Commercial License

رخصة تجارية / Commercial License

License No.

750306

Company Name PARK 1 LLC

Trade Name PARK 1 LLC

Legal Type Limited Liability Company (LLC)

Expiry Date 16/01/2025

Registration No. 1206249

تاريخ الترخيص

رقم الترخيص

رقم التسجيل التجاري

شخص / Person
Name / اسم

Union Arab Emirates /
الإمارات العربية المتحدة

WEDHAM ABDULLA DASSIM ABDULLA
ALQASSIM

الأعضاء / License Members

Name / اسم
12516

Real Estate Development

نشاط الرخصة التجارية /
Business Activity

العنوان / Address

Phone No. 971-4-3988840

Fax No. 971-4-3988811

Mobile No. 971-50-8533168

هاتف

فاكس

هاتف متنقل

P.O. Box 230173

Postal ID 0

DEMMERICK ROAD, AE

مكتب بريد إلكتروني - P.O. Box

رقم البريد الإلكتروني - P.O. Box

نوع العمل

Registered No.

15470218

رقم الترخيص

Our trade license is valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months). Please note that the license is not valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months). Please note that the license is not valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months).

Our trade license is valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months). Please note that the license is not valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months). Please note that the license is not valid for the period of 1 year from the date of issuance. (12 months).



التاريخ: 11/09/2024

رقم التبليغ: T2454968

رقم المحرر: 358232/1/2024



الانذار العدلي



المخاطر / المنذر: طفيل احمد عبدالعزيز

المخطر إليه / المنذر إليه: راشد مالك مستقيم

العنوان: تبليغ بوسيلة البريد الإلكتروني: rashid.malik26@gmail.com

إنه في يوم الأربعاء الموافق 11/9/2024, في الساعة 3:38:41 م بناحية النهضة
أنا / احمد نبيل عبد الغفار المعلن بشركة تبليغ المُكلفة بإعلانات المحكمة لإبلاغ المطلوب إعلانه راشد مالك
مستقيم وتم الاعلان عبر البريد الإلكتروني الوارد في عنوان المطلوب إعلانه

اسم المعلن: احمد نبيل عبد الغفار

التوقيع:

هذا المستند مستخرج إلكتروني ولا يحتاج للختم

المرفقات:

[eim ae|wc_static/layout/shell.html?lang=en&none](#)

Date: 11-09-24 10:23 AM
From: "CourtNotifications" <courtnotifications@tablewg.com>

السادة / راشد مالك مصطفى

نُعلنكم بأن لديكم اذار عدلي صادر من كاتب العدل دي، برقم محرز: 958232/1/2024

للاطلاع يرجى الضغط على الرابط التالي:

<https://tableegh.ae/Uploads/request/d5ba46f5-efac-44f8-bb18-f523f65627a8-133704387128579213.pdf>

للاستفسارات يرجى الاتصال بنا على:

+ 971 43 949 4444

إفلاحة السويكيات
 في المعلومات الواردة في هذا البريد الإلكتروني وأي ملفات مرافقة به هي معلومات خاصة بالمرسل إليه أو المستلمين، وقد تحتوي على معلومات سرية أو مواد محمية، فإن لم تكن أحد المتطابقين بإستلامها هذا البريد الإلكتروني، في حالة إستلام ملف متعلق بإستلامها أو إزالتها أو إستخدامها أو أي مرفق بها، فإن مخرجه أو النقل لغيره، أو إتاحة الملف لأي شخص غير المرسل إليه، يعتبر خرقاً للبريد الإلكتروني وإتلاف أو نسخ ملفه غير مسموح به. وقد يبداء فور إبلاغه المرسل بذلك أو التوصل منه عن طريق "تتبع" أو أي الموقع الرسمي لشركة أبل، يرجى إعلامه عن البريد الإلكتروني هو الشخص قابل للتوقيع، أو أن لا يكون المرسل خاضعاً لشدائد مثل إتهام أو معلومات في هذا البريد بصورة غير ملائمة أو مشكوك، ولا يجب أي نشر أو وصوله أو إتاحة أي محتوى أو جهاز، لا تشمل مسؤولية أو الضرر الناتجة عن أي فيروس أو برنامج قد يرسل بواسطة هذا البريد الإلكتروني.

The information contained in this e-mail message, including any of its attachments, may be confidential information of the sender or of the addressee, and may contain confidential information or protected material. If you are not one of those concerned to receive this e-mail, you are not authorized to inspect, publish, retransmit or use it, or use this e-mail message or any attachment in any way or taking action based on the information contained in it. You must delete the e-mail and destroy any hard copies of it. Please notify the sender of this e-mail message if you are a "Carrier" or "UTL" or the official website of Taseqah. Please note that e-mails are susceptible to change; the sender shall not be liable for the use or misuse of the information contained in this communication. No liability shall be incurred by the sender or the recipient or damage to your system. The sender does not guarantee that this material is free from viruses or any other defects, although due care has been taken to minimize the risk.

التاريخ: 04/09/2024

رقم التتبع: T2453249

رقم المحرر: 024-1-958232



الانذار العدلي



المخاطر / المخاطر: طفيل احمد عبدالعزيز
المخاطر إليه / المخاطر إليه: مونو ميتال ديفيندرا كومار ميتال

العنوان: تبليغ بواسطة البريد الإلكتروني: mittal570@gmail.com

إنه في يوم الأربعاء الموافق 4/9/2024، في الساعة 3:42:08 م بناحية النهدة
أنا / يوسف احمد عبدالجبار المعلن بشركة تبليغ المكلفة بإعلانات المحكمة لإبلاغ المطلوب إعلانة مونو
ميتال ديفيندرا كومار ميتال وتم الاعلان عبر البريد الإلكتروني الوارد في عنوان المطلوب إعلانة

اسم المعلن: يوسف احمد عبدالجبار

التوقيع:

هذا المستند مستخرج إلكتروني ولا يحتاج للختم

المرفقات:

Subject: أخطركم بأن لديكم أذار عدلي صادر من مكتب العدل دبي
To: mital570@gmail.com

Date: 04-09-24 01:11 PM
From: "CourtNotifications" <courtnotifications@tableegh.ae>

==

السادة/ مونتو ميتال ديفيندرا كومار ميتال

أُعتدكم بأن لديكم أذار عدلي صادر من مكتب العدل دبي ، برقم محرز: 958232/1/2024

للاطلاع يرجى الضغط على الرابط التالي:

<https://tableegh.ae/Uploads/request/64709488-1d94-4616-9dbc-066ef45716b4-133698214054143028.pdf>

للاستفسارات يرجى الاتصال بنا على:

+ 971 43 949 4444

إخطار الجبوري:
إن المعلومات الواردة في هذا البريد الإلكتروني وأي ملفات مرافقة به هي معلومات خاصة بالمرسل إليه أو المستلم، وقد تحتوي على معلومات سرية أو مواد محمية، فإن لم تكن أحد المتخمين باستلام هذا البريد الإلكتروني، فله بعد
ع عليه من أن يمسحها أو يدمرها أو يزيلها أو أن يرفق بها بأي طريقة أو أن يطلع أي شخص على المعلومات الواردة فيه. ويجب حذف البريد الإلكتروني والتأكد من أنه قد تم حذفه من جهازك أو
المرسل إليه أو التوصل منه عن طريق "البريد الإلكتروني" يرجى العلم بأن البريد الإلكتروني هو عنصر قابل للتدمير، وإذا كان يكون الحذف كالتدمير، فليس هناك أي ضمان للمعلومات في هذا البريد بصورة
غير مضمونة أو مضمونة، ولا لجهة أو لجهة في إرساله أو لجهة أي جهاز لا يعمل مسؤولة أي إضرار ناتجة عن أي فيروس أو برنامج قد يرسل بواسطة هذا البريد الإلكتروني.

DISCLAIMER:
The information contained in this e-mail message, including any of its attachments, may be it be private information of the addressee or the customer. It is only contains confidential information or privileged material. If you are not one of those authorized to receive this e-mail, you are not authorized to copy, retransmit, distribute or use it or use the e-mail message in any way or taking action based on the information contained in it. You must delete the e-mail and destroy any hard copies of it. Please notify the sender of this or communicate with us via "Contact Us" on the official website of Tableegh. Please note that e-mails are susceptible to change, the sender shall not be liable for the impact or consequences transmission of the e-mail contained in this communication, nor for any delay in its receipt or damage to your system. This disclaimer does not guarantee that this message is free from viruses or any other defects, although due care has been taken to minimize the risk.